GOEDHART IN BUSINESS
BEDRIJFSMAKELAARS & TAXATEURS

Goudsmid 118

2461 LZ Ter Aar

Foto's

Google maps

J.C. Versluis Ter Aar B.V
Temporarily closed
Zomervlinder B.V
Florist
Paradijsweg
Smidskade
Smidskade
Paradijsweg
Perzisch IJsje
Ice Cream
AutoPlanner NL
Motor vehicle dealer
Pelletkachels Ter Aar
Fireplace store
Ringdijk

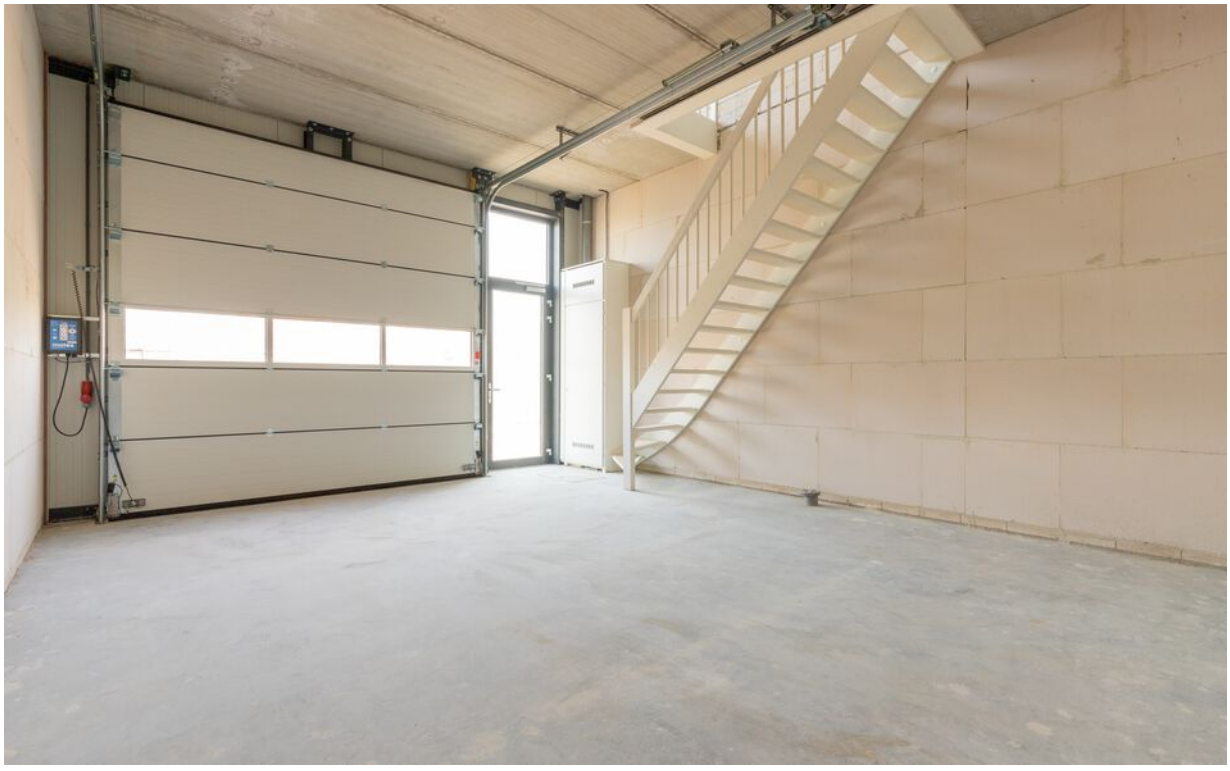
J.C. Versluis Ter Aar B.V
Temporarily closed
Zomervlinder B.V
Florist
Paradijsweg
Perzisch IJsje
Ice Cream
Smidskade
AutoPlanner NL
Motor vehicle dealer
Pelletkachels Ter Aar
Fireplace store
Ringdijk

Goudsmid 118
2461 LZ Ter Aar

Inleiding

TE HUUR Goudsmid 118, 120, 122 en 124 te Ter Aar:
Huurprijs per object € 700,- per maand, exclusief water, elektra, servicekosten en omzetbelasting.
Bedrijfsunit in het recent gerealiseerde nieuwbouwproject "The Box, in Ter Aar. Totale grootte van de unit is 72m² , bedrijfsruimte begane grond 36 m² en 36 m² kantoorruimte op de 1e etage.
Het object beschikt aan de voorzijde over twee parkeerplaatsen. Ook kan er vrij geparkeerd worden in de omgeving.
De bedrijfsruimte wordt in de huidige (casco) staat opgeleverd. De betonvloer wordt in overleg met de gebruiker door de eigenaar afgewerkt opgeleverd. Vloerbelasting begane grond ca. 1.000kg/m², hoogte begane grond ca. 3,7meter.
Goudsmid is gelegen in de buurt Papenveer en hoort ook bij de wijk Wijk 03 Ter Aar in de gemeente Nieuwkoop. Het bedrijventerrein is centraal gelegen nabij Alphen aan den Rijn en middels de N207/N11 goed bereikbaar met eigen vervoer. Het terrein is voorzien van permanent cameratoezicht en afsluitbare hekken, welke buiten de reguliere werktijden gesloten zullen zijn. De gebruikers hebben uiteraard 24/7 toegang.

Foto's



Ligging

Goudsmid is gelegen in de buurt Papenveer en hoort ook bij de wijk Wijk 03 Ter Aar in de gemeente Nieuwkoop. Het bedrijventerrein is centraal gelegen nabij Alphen aan den Rijn en middels de N207/N11 goed bereikbaar met eigen vervoer. Het terrein is voorzien van permanent cameratoezicht en afsluitbare hekken, welke buiten de reguliere werktijden gesloten zullen zijn. De gebruikers hebben uiteraard 24/7 toegang.

Begane grond

Op de begane grond totaal ca. 36m², met daarbij 2 parkeerplaatsen. De bedrijfsruimte zelf is voorzien van een elektrische overheaddeur en houten trap naar 1e verdieping.

1e etage

Via houten trap bereikbare verdieping, Totaal ca. 36m². Deze verdiepingsvloer wordt door de eigenaar in overleg met de gebruiker nog netjes afgewerkt. Geschikt voor kantoor-/opslagruimte.

Foto's

Bijzonderheden

- De bedrijfsruimte wordt in de huidige (casco) staat opgeleverd.
- De betonvloer op de 1e etage wordt in overleg met de gebruiker door de eigenaar afgewerkt opgeleverd.
- Vloerbelasting begane grond ca. 1.000kg/m², hoogte begane grond ca. 3,7meter.
- Overheaddeur met elektrische aandrijving;
- Houten trap naar 1e verdieping;
- Aluminium kozijnen met dubbel glas;
- Bedrijvenpark 'Leidsche Vaart' Ter Aar op korte afstand van de N207 richting Alphen aan den Rijn en aansluiting op de A4 en A44.
- Per direct beschikbaar.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 700,- per maand
Borg	€ 2.100,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	72 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte	36 m²
Kantoor oppervlakte	36 m²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	72 m²
Vrije hoogte	3,7 m.
Draagvermogen	1.000 kg/m²
Locatie	
Ligging	Bedrijventerrein Nabij snelweg
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Heeft een kantoor	Ja

TE HUUR
GOEDHART
IN BUSINESS
0172 - 50 88 73
118

TE HUUR
116

Foto's

Foto's

TE HUUR
GOEDHART
IN BUSINESS
0172 - 50 99 73

Foto's

Kwekerij Amstelzicht
J.C. Versluis Ter Aar B.V
Temporarily closed
Zomervlinder B.
Flor
Paradijsweg
Perzisch IJsje
Ice Cream
Smidskade
AutoPlanner NL
Motor vehicle dealer
Pelletkachels Ter Aar
Fireplace store
Quick Solar
Zonne-Energie
BrightUpp
Beef & Steak
Butcher shop
er Aar
n center
Smidskade 118, 2461 LZ Ter Aar
Map data ©2023 Imagery ©2023 Aerodata International Surveys, M

GOEDHART IN BUSINESS
BEDRIJFSMAKELAARS & TAXATEURS

Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl

Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl

Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl

Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl